

ORDENANZA 1.04

IMPOSTO SOBRE CONSTRUCCIÓN, INSTALACIÓN E OBRAS

Artigo 1º. Fundamento e natureza

No uso das facultades concedidas polos artigos 133.2 y 142 da Constitución e 106 de la Lei 7/85, de 2 de abril, reguladora de las bases do réxime local, e dos artigos 15.1 e 60.2 da Lei 39/88 de 28 de decembro, reguladora das Facendas Locais, este Concello establece o Imposto sobre construcións, instalacións e obras, que se rexirá polo disposto na devandita Lei e pola presente Ordenanza fiscal.

Artigo 2º. Feito imponible

- 1.- Constitúe a realización no termo municipal de Santiago de Compostela, de calquera construción, instalación u obra para a que se esixa a obtención da correspondente licencia de obras o urbanística, obtivérase ou non a devandita licencia, sempre que a súa expedición corresponda a este Concello.
- 2.- A estos efectos enténdese por construción, instalación ou obra as seguintes:
 - a) Construción de toda clase de edificacións e instalacións de nova planta.
 - b) Derrubamentos.
 - c) Obras que afecten ó interior ou exterior dos edificios.
 - d) Alineacións e rasantes.
 - e) As de fontanería e da rede de sumidoiros.
 - f) As que se realicen en cemiterios.
 - g) Calquera outra construción, instalación ou obra que precise licencia de obra o urbanística.
- 3.- Quedan tamén incluídas no feito imponible do imposto, as construcións, instalacións e obras que se realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal ou aquelas outras que requiran a previa existencia dun acordo aprobatorio ou dunha concesión. Nestes supostos a licencia aludida no apartado 1, considerarase otorgada unha vez dictada a orde de execución, adoptado o acordo ou adxudicada a concesión polos órganos municipais competentes, con cumprimento da tramitación preceptiva, e legalmente notificado o acto administrativo o interesado.

Artigo 3º. Suxeitos pasivos

- 1.- Son suxeitos pasivos deste imposto a título de contribuíntes as persoas físicas ou xurídicas e as entidades a que se refire o artigo 33 da Lei 230 / 63 de 28 de decembro, que sexan donos das construcións, instalacións ou obras, sexan ou non propietarios do inmovible, sobre o que se realicen aquelas.

Os efectos deste punto terán a consideración de donos das construcións instalacións ou obras quen soporten os gastos ou custos que comporten a súa realización.

- 2.- Teñen a consideración de suxeitos pasivos substitutos do contribuínte, no caso de que a construción, instalación ou obra non sexa realizada polo suxeito pasivo contribuínte, quen soliciten as correspondentes licencias ou realicen as construcións, instalacións ou obras.

- 3.- O substituto poderá esixir do contribuínte o importe da cota tributaria satisfeita.

Artigo 4º. Exencións

Están exentas deste imposto as construcións, instalacións e obras das que sexa dono o Estado, as Comunidades Autónomas ou as Entidades Locais que, estando suxetas ó mesmo, vaian a ser directamente destinadas a estradas, ferrocarrís, portos, aeroportos, obras hidráulicas, saneamento de poboacións e das súas augas residuais, aínda que a súa xestión se leve a cabo por Organismos Autónomos, tanto se se trata de obras de conversión nova como de conservación.

A concesión ou denegación da exención será efectuada pola Comisión de Goberno, previo informe dos servizos económicos.

Artigo 5º. Base imponible

A base imponible do imposto está constituída polo custo real e efectivo da construción, instalación ou obra; e se entende por tal, a estes efectos, o custo de execución material de aquela.

Non formarán parte de dita base o imposto sobre o valor engadido e demais impostos análogos propios de réximes especiais, as taxas, prezos públicos e demais prestacións patrimoniais de carácter público local relacionadas, no seu caso, coa construción, instalación ou obra, nin os honorarios de profesionais, o beneficio empresarial do contratista nin calquera outro concepto que non integre o custo de execución material.

Artigo 6º. Tipo de gravame e cota tributaria

- 1.- A cota íntegra do imposto será o resultado de aplicar á base imponible o tipo de gravame do 2 %.
- 2.- A cota líquida do Imposto será, no seu caso, o resultado de aplicar a cota as bonificacións que establece no artigo 8º desta Ordenanza.

Artigo 7º. Obriga de contribuír

- 1.- A obriga de contribuír nace no intre de se escomeza-la construción, instalación ou obra, mesmo nos casos en que escomece sen ter obtido a licencia que proceda.
- 2.- Os efectos de este Imposto, entenderanse iniciadas as construcións, instalacións ou obras, salvo proba en contrario, cando fora concedida a preceptiva licencia municipal ; no momento no que sexa retirada a devandita licencia polo interesado ou o seu representante, ou noutro caso, ó mes da data do Decreto ou do acordo da Comisión de goberno.

Artigo 8º. Bonificacións

- 1.- Establécese unha bonificación do 30 % a favor das construcións, instalacións ou obras que sexan declaradas de especial interese ou utilidade municipal por concorrer circunstancias sociais, culturais, histórico – artísticas ou de fomento do emprego que xustifiquen tal declaración a xuízo do Pleno da Corporación, co voto da maioría simple dos seus membros.

A concesión da mesma será a solicitude do interesado e requirirá informe ou memoria motivadora do especial interese ou utilidade municipal.

- 2.- Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalacións ou obras nas que se incorporen sistemas para o aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar para autoconsumo. A aplicación desta bonificación estará condicionada a que as instalacións para produción de calor inclúan colectores que dispoñan da correspondente homologación da Administración competente.

A bonificación establécese no 10% dos gastos de execución material dos sistemas de aproveitamento térmico ou eléctrico da enerxía solar, a deducir da cota íntegra do imposto, sen que en ningún caso a deducción poida exceder da porcentaxe do 30% da cota.

O suxeito pasivo deberá aportar, xunto coa solicitude da licencia, o proxecto técnico visado polo Colexio Oficial correspondente, acreditativo da incorporación á construción, instalación ou obra de instalacións de enerxía solar térmica ou de enerxía solar fotovoltaica para autoconsumo, así como da homologación dos colectores empregados para a produción de calor.

- 3.- Establécese unha bonificación do 30 % a favor das construcións, instalacións ou obras referentes a vivendas de protección oficial.

Para o disfrute da mesma, o suxeito pasivo deberá aportar, no momento previo á retirada da licencia, a cédula de cualificación provisional como VPO emitida polo Instituto Galego da Vivenda e Solo.

- 4.- Establécese unha bonificación a favor das construcións, instalacións e obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados. A bonificación establécese no 10% dos gastos de execución material das obras que favorezan as condicións de acceso e habitabilidade dos discapacitados, a deducir da cota íntegra do imposto, sen que en ningún caso a deducción poida exceder da porcentaxe do 30% da cota.

Para a aplicación desta bonificación será necesario que os proxectos de obras contemplen explicitamente medidas adicionais as establecidas como obrigatorias e mínimas na normativa Autonómica o efecto.

5.- As bonificacións previstas neste artigo esixirán:

- a) Solicitud do interesado.
- b) Informe do Servizo de urbanismo nos apartados dous e catro deste artigo, informe dos Servizos municipais correspondentes no apartado un deste artigo e, en todo caso, informe do Servizo de xestión, recadación e inspección tributaria do Concello.
- c) Acordo da Comisión de Goberno e, no seu caso, do Pleno.

6.- As solicitudes de bonificacións incluídas neste artigo deberán presentarse coincidindo coa solicitude das correspondentes licencias.

7.- As bonificacións aplicaranse sobre a cota íntegra do imposto e serán compatibles, sen que en ningún caso poidan exceder do 50% da mesma de forma acumulativa.

Artigo 9º. Normas de xestión

- 1.- Concedida a licencia ou adoptado o acordo aprobatorio ou autorización en relación coas construcións, instalacións e obras que se realicen en cumprimento dunha orde de execución municipal e, en todo caso, no prazo máximo dun mes contado a partir do momento no que se inicie a construción, instalación ou obra, incluso cando non fora solicitada, concedida ou denegada aínda a devandita licencia, o suxeito pasivo estará obrigado a abona-la liquidación pertinente nos prazos establecidos no artigo 20 do RXR, sen que o pago conleve ningún tipo de acto declarativo de dereito a favor daqueles.
- 2.- O pago da liquidación practicada terá carácter provisorio e será a conta da liquidación definitiva que se practique unha vez rematadas as construcións, instalacións ou obras.
- 3.- Tendo en conta a obra realizada e o seu custo real e efectivo, o Concello, previa comprobación, poderá modifica-la base impositiva a que se refieren os apartados anteriores, facendo a correspondente liquidación definitiva, e esixindo ou reintegrando ó suxeito pasivo a cantidade que resulte.

Para estes efectos, e no caso de que se modificara o proxecto inicial das construcións, instalacións ou obras e se incrementara o presuposto, unha vez aceptada a modificación pola administración municipal os suxeitos pasivos están obrigados a presentar no prazo dun mes a autoliquidación complementaria pola diferenza entre o presuposto inicial e o modificado con suxección a prazos, requisitos e efectos indicados nos apartados anteriores.

- 4.- No caso de que non se executen as construcións, instalacións ou obras, o interesado terá dereito á devolución do ingresado, unha vez que formule renuncia expresa á licencia ou caducara a licencia.

Artigo 10º. Infraccións e sancións

Para todo o relativo á calificación de infraccións tributarias e a imposición das sancións correspondentes, rexerá o disposto nos artigos 77 e seguintes da Lei Xeral Tributaria.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

A presente Ordenanza foi aprobada de xeito provisorio polo Pleno da Corporación na sesión celebrada o día dezaioito de novembro de dous mil tres. Se non se presentan reclamacións enténdese aprobada definitivamente. Comezará a aplicarse a partir do primeiro de xaneiro do ano dous mil catro, e aplicarse mentres non se acorde a súa derogación ou modificación.

